



*Commissione di garanzia  
dell'attuazione della legge sullo sciopero  
nei servizi pubblici essenziali*

Cgs: Determinazione n. 05/18  
del 26 febbraio 2018



**COVIP**  
COMMISSIONE DI VIGILANZA  
SUI FONDI PENSIONE

CIG CGS: ZD422B98F4  
CIG COVIP: ZA922B9D0D

## LE AUTORITÀ COVIP-CGS

### VISTO

per la Commissione di Garanzia dell'attuazione della Legge sullo sciopero nei servizi pubblici essenziali (di seguito CGS):

- la Legge 12 giugno 1990 n. 146 e successive modificazioni (di seguito Legge n.146/1990);
- in particolare l'articolo 12 della Legge n.146/1990 relativo alla istituzione e al funzionamento della CGS;
- il Regolamento recante norme per l'amministrazione e la contabilità della CGS (DPR 30 novembre 1998, n. 442);
- il Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 30 novembre 1998, n. 442, concernente le norme per l'Amministrazione e la contabilità della CGS (DPR 19 settembre 2013, n. 127);

per la Commissione di Vigilanza sui fondi pensione (di seguito, COVIP):

- il decreto legislativo 5 dicembre 2005 n. 252 (di seguito d.lgs. n. 252/2005);
- in particolare, l'articolo 18 del d.lgs. n. 252/2005 relativo alla istituzione e al funzionamento della COVIP;
- il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità della COVIP, esecutivo ai sensi di legge;
- in particolare l'articolo 42 del citato Regolamento che stabilisce che la procedura per l'affidamento di lavori, servizi e forniture è avviata dall'organo competente in materia di assunzione degli impegni di spesa individuato ai sensi dell'articolo 14, comma 3, dello stesso Regolamento;
- la delibera del 14 febbraio 2013 concernente le competenze in materia di assunzione di impegni di spesa;

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 di seguito Codice dei contratti pubblici;

in particolare, l'articolo 30, comma 1 del Codice dei contratti pubblici secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture e concessioni garantisce la qualità

delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, e che le stazioni appaltanti rispettano, altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice;

il successivo articolo 32, comma 2 del Codice dei contratti pubblici che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

altresì, l'articolo 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici che consente alle stazioni appaltanti di procedere, per affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

inoltre, l'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici che detta i principi generali in materia di selezione;

infine, l'articolo 95, comma 4, lett. c) del Codice dei contratti pubblici che consente di utilizzare il criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo fino a 40.000,00 euro;

il Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 26 ottobre 1972 (di seguito DRP 633/1972); in particolare, l'articolo 17-ter del DPR 633/1972 così come modificato dall'articolo 1 del Decreto-legge n. 50/2017 che amplia l'ambito soggettivo di applicazione del c.d. "meccanismo della scissione dei pagamenti (*split payment*)";

il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari", convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;

in particolare, l'articolo 22 del suddetto decreto-legge che prevede, tra l'altro, al comma 7, la costituzione, entro il 31 dicembre 2014, di uffici comuni tra almeno due Amministrazioni indipendenti per la gestione di servizi strumentali;

la Convenzione per la gestione comune dei servizi strumentali, tra i quali il servizio acquisti e appalti stipulata da COVIP e CGS in data 9-15 dicembre 2014;

la determinazione congiunta COVIP-CGS n. 15/2015 del 1° ottobre 2015, con la quale, in data 30 ottobre 2015, i competenti uffici hanno definito l'elenco dei beni e servizi da approvvigionare, indicandone le priorità e le relative scadenze di ciascuna Autorità;

la nota al Segretario Generale della CGS ed al Direttore Generale di COVIP del 22 febbraio 2018, allegata alla presente, che si richiama integralmente;

### **CONSIDERATO CHE**

COVIP e CGS hanno concordato la necessità di acquisire il servizio di manutenzione dei condizionatori dei locali delle rispettive sedi per l'anno 2018;

COVIP, per il servizio in oggetto, si è servita del contratto con la KT Service Krio Technology Service S.r.l, stipulato in data 12 ottobre 2015 e scaduto in data 30 ottobre 2017;

CGS per il servizio in oggetto, si è avvalsa di un contratto di durata annuale con la Emme Restauro S.r.l. che è scaduto data 31 dicembre 2017;

COVIP e CGS ritengono opportuno procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento delle sedi di COVIP e CGS, sulla base di un comune capitolato;

in ragione del capitolato congiunto predisposto dagli Uffici competenti delle Autorità e sulla base dei medesimi affidamenti degli anni precedenti, è stato stimato che il costo complessivo annuo del servizio di manutenzione dell'impianto di condizionamento delle sedi di COVIP e CGS risulta inferiore a € 15.000,00 (euro quindicimila/00), oltre Iva;

sulla base del valore stimato può procedersi ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici mediante affidamento diretto e, sulla base del successivo comma 6 del medesimo articolo 36, all'uso del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), avente ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento delle sedi di COVIP e CGS, impostato sulla base di un comune capitolato;

non risulta aggiudicata la Convenzione Consip S.p.A. denominata Facility Management 4;

il servizio in esame è comunque presente nel Mercato della Pubblica Amministrazione sotto l'area merceologica "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", sottocategoria "Impianti di climatizzazione e produzione ACS";

### **CONSIDERATO, INOLTRE, CHE**

nel secondo semestre del 2017, la Fondazione Cenci-Bolognetti – Istituto Pasteur, proprietaria dell'immobile sito in Piazza del Gesù 46, presso il quale, al piano primo, è situata la sede della

CGS, ha installato un nuovo impianto di climatizzazione/condizionamento, a servizio dell'intero immobile, i cui lavori sono stati realizzati dalla S.F.E. Elettro Impianti S.r.l.;

la Fondazione ha segnalato alla CGS, con e-mail del 27 novembre 2017 di aver affidato la manutenzione straordinaria di tale impianto, collaudato a fine 2017, alla medesima S.F.E. Elettro Impianti S.r.l., al fine di evitare che eventuali interventi da parte di terzi alterino la garanzia dell'impianto appena attivata;

conseguentemente, gli uffici della CGS, ritenendo opportuno avvalersi, anche per la manutenzione ordinaria, della medesima impresa che ha realizzato l'impianto e ne cura la manutenzione straordinaria, hanno richiesto alla S.F.E. Elettro Impianti S.r.l. la propria migliore offerta;

in data 14 dicembre 2017 la S.F.E. Elettro Impianti S.r.l. ha presentato la propria migliore offerta per la suddetta manutenzione ordinaria, che prevede un corrispettivo pari a €/mese 500,00 (euro/mese cinquecento/00), oltre Iva, pari a €/anno 6.000,00 (euro/anno seimila/00), oltre Iva;

successivamente, anche gli uffici COVIP hanno richiesto alla S.F.E. Elettro Impianti S.r.l. la propria migliore offerta per la manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione/condizionamento presso la propria sede di Piazza Augusto Imperatore, 27;

in data 15 dicembre 2017 la S.F.E. Elettro Impianti S.r.l. ha presentato la propria migliore offerta per tale suddetta attività, che prevede un corrispettivo pari a €/mese 600,00 (euro/mese seicento/00), oltre Iva, pari a €/anno 7.200,00 (euro/anno settemiladuecento/00), oltre Iva;

l'offerta, comparata con il costo del servizio sostenuto negli ultimi due anni, consente a COVIP di ottenere il servizio di manutenzione a un minor prezzo;

il corrispettivo complessivo per l'affidamento della manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione/condizionamento presso le sedi di CGS (Piazza del Gesù, 46) e COVIP (Piazza Augusto Imperatore, 27), di durata annuale, risulta pari a € 13.200,00 (euro tredicimiladuecento/00), oltre Iva, di cui € 6.000,00 (euro seimila/00), oltre Iva, per CGS, ed € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00), oltre Iva, per COVIP;

si ritiene opportuno affidare la suddetta manutenzione ordinaria per 24 mesi, avvalendosi della S.F.E. Elettro Impianti S.r.l.;

per CGS l'importo di € 12.000,00 (euro dodicimila/00), oltre IVA, trova capienza quanto a € 6.000,00 (euro seimila/00), oltre Iva, sul capitolo di spesa 1.03.02.09.004 denominato

“Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2018; quanto a € 6.000,00 (euro seimila/00), oltre Iva, andrà a valere, per il 2019, sul capitolo 1.03.02.09.004 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2019;

per COVIP l’importo di € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00), oltre IVA, trova capienza quanto a € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00), oltre Iva, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2018 della COVIP; quanto a € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00), oltre Iva, andrà a valere, per il 2019, sul capitolo U.1.03.02.09.004 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2019 della COVIP;

### **INDIVIDUATI**

i seguenti CIG: per CGS ZD422B98F4 - per COVIP ZA922B9D0D;

### **DETERMINA**

di dare atto che il RUP per CGS è il Dott. Antonio Petagna, Responsabile del Servizio Tecnico Informatico;

di dare atto che il RUP per COVIP è la Dott.ssa Annalisa Battagliese, Responsabile dell’Ufficio acquisti e contratti;

di dare mandato agli Uffici preposti di istruire la procedura sul MePA per l’affidamento diretto della manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione/condizionamento presso le sedi di CGS (Piazza del Gesù, 46) e COVIP (Piazza Augusto Imperatore, 27), nei termini di cui all’allegato capitolato tecnico, alla ditta S.F.E. Elettro Impianti S.r.l.;

di dare atto che il corrispettivo per la manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione/condizionamento presso le due sedi di COVIP e CGS, di durata biennale, con decorrenza 1° marzo 2018 e termine al 29 febbraio 2020, pari a € 26.400,00 (euro ventiseimilaquattrocento/00), oltre Iva, di cui di € 12.000,00 (euro dodicimila/00), oltre IVA, per CGS e € 14.400,00 (euro quattordicimilaquattrocento/00), oltre IVA, per COVIP, trova capienza come di seguito indicato:

per CGS:

- quanto a € 6.000,00 (euro seimila/00), oltre Iva, sul capitolo di spesa 1.03.02.09.004 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2018;

- quanto a € 6.000,00 (euro seimila/00), oltre Iva, andranno a valere, per il 2019, sul capitolo 1.03.02.09.004 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2019;

per COVIP:

- quanto a € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00), oltre Iva, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2018;
- quanto a € 7.200,00 (euro settemiladuecento/00), oltre Iva, andranno a valere, per il 2019, sul capitolo U.1.03.02.09.005 denominato “Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” del Bilancio di Previsione 2019;

che l’importo di spesa per il suddetto servizio è calcolato in complessivi € 32.208,00 (euro trentaduemiladuecentotto/00), IVA inclusa, di cui € 14.640,00 (euro quattordicimilaseicentoquaranta/00), IVA inclusa, per CGS, ed € 17.568,80 (euro diciassettemilacinquecentosessantotto/00), IVA inclusa, per COVIP;

di approvare l’allegato capitolato tecnico;

di dare mandato agli Uffici competenti di procedere all’affidamento del servizio alla società S.F.E. Elettro Impianti S.r.l. (P.IVA 03956571008), di durata biennale;

di pubblicare il presente provvedimento sui siti di ciascuna Autorità nella relativa sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’articolo 29, comma 1 del Codice dei contratti pubblici.

Il Segretario Generale CGS  
*Cons. Stefano Glinianski*

Il Direttore Generale COVIP  
*Dott.ssa Lucia Anselmi*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Visto si attesta la copertura finanziaria:

\_\_\_\_\_  
(Responsabile CGS)

\_\_\_\_\_  
(Responsabile COVIP)