



*Commissione di garanzia
dell'attuazione della legge sullo sciopero
nei servizi pubblici essenziali*

Cgs: Determinazione n. 06/18
del 27 febbraio 2018



COVIP
COMMISSIONE DI VIGILANZA
SUI FONDI PENSIONE

CIG CGS: Z9B22B9A42
CIG COVIP: ZCB22EF557

LE AUTORITÀ COVIP-CGS

VISTO

per la Commissione di Garanzia dell'attuazione della Legge sullo sciopero nei servizi pubblici essenziali (di seguito CGS):

- la Legge 12 giugno 1990 n. 146 e successive modificazioni (di seguito Legge n.146/1990);
- in particolare l'articolo 12 della Legge n.146/1990 relativo alla istituzione e al funzionamento della CGS;
- il Regolamento recante norme per l'amministrazione e la contabilità della CGS (DPR 30 novembre 1998, n. 442);
- il Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 30 novembre 1998, n. 442, concernente le norme per l'Amministrazione e la contabilità della CGS (DPR 19 settembre 2013, n. 127);

per la Commissione di Vigilanza sui fondi pensione (di seguito COVIP):

- il decreto legislativo 5 dicembre 2005 n. 252 (di seguito d.lgs. n. 252/2005);
- in particolare, l'articolo 18 del d.lgs. n. 252/2005 relativo alla istituzione e al funzionamento della COVIP;
- il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità della COVIP, esecutivo ai sensi di legge;
- in particolare l'articolo 42 del citato Regolamento che stabilisce che la procedura per l'affidamento di lavori, servizi e forniture è avviata dall'organo competente in materia di assunzione degli impegni di spesa individuato ai sensi dell'articolo 14, comma 3, dello stesso Regolamento;
- la delibera del 14 febbraio 2013 concernente le competenze in materia di assunzione di impegni di spesa;

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 di seguito Codice dei contratti pubblici;

in particolare, l'articolo 30, comma 1 del Codice dei contratti pubblici secondo cui l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi e forniture e concessioni garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, e che le stazioni appaltanti rispettano, altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice;

il successivo articolo 32, comma 2 del Codice dei contratti pubblici che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

altresì, l'articolo 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici che consente alle stazioni appaltanti di procedere, per affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

inoltre, l'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici che detta i principi generali in materia di selezione;

il Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 26 ottobre 1972 (di seguito DRP 633/1972);

in particolare, l'articolo 17-ter del DPR 633/1972 così come modificato dall'articolo 1 del Decreto-legge n. 50/2017 che amplia l'ambito soggettivo di applicazione del c.d. "meccanismo della scissione dei pagamenti (*split payment*)";

il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, recante "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari", convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;

in particolare, l'articolo 22 del suddetto decreto-legge che prevede, tra l'altro, al comma 7, la costituzione, entro il 31 dicembre 2014, di uffici comuni tra almeno due Amministrazioni indipendenti per la gestione di servizi strumentali;

la Convenzione per la gestione comune dei servizi strumentali, tra i quali il servizio acquisti e appalti stipulata da COVIP e CGS in data 9-15 dicembre 2014;

la determinazione congiunta COVIP-CGS n. 15/2015 del 1° ottobre 2015, con la quale, in data 30 ottobre 2015, i competenti uffici hanno definito l'elenco dei beni e servizi da approvvigionare, indicandone le priorità e le relative scadenze di ciascuna Autorità;

la nota al Segretario Generale della CGS ed al Direttore Generale di COVIP del 23 febbraio 2018, allegata alla presente, che si richiama integralmente;

CONSIDERATO CHE

COVIP e CGS hanno concordato la necessità di acquisire la manutenzione degli impianti elettrici e idrici dei locali delle rispettive sedi di COVIP e CGS, per l'anno 2018, oltre la manutenzione edile per COVIP e la manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi per CGS;

COVIP, per la manutenzione degli impianti elettrici e idrici, si è servita del contratto con la Romeo Gestioni S.p.A., stipulato a seguito dell'adesione alla Convenzione Facility Management 3 - Lotto 8 che è scaduto in data 8 gennaio 2018, mentre per la manutenzione edile si è servita del contratto con la Emme Restauro S.r.l. che è scaduto data 31 dicembre 2017;

CGS, per la manutenzione degli impianti elettrici, idrici e rilevazione incendi, si è avvalsa di un contratto di durata annuale con la Emme Restauro S.r.l. che è scaduto in data 31 dicembre 2017;

COVIP e CGS ritengono opportuno procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e idrici delle sedi di COVIP e CGS, sulla base di un comune capitolato, che prevedrà anche la manutenzione edile per COVIP e la manutenzione dell'impianto antincendio per CGS;

in ragione del capitolato congiunto predisposto dagli Uffici competenti delle Autorità è stato stimato che il costo complessivo biennale del servizio, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è inferiore a € 40.000,00 (euro quarantamila,00), oltre Iva, di cui circa € 24.000,00 (euro ventiquattromila/00), oltre Iva, per COVIP e circa € 15.000,00 (euro quindicimila,00), oltre Iva, per CGS;

sulla base del valore stimato può procedersi ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici mediante affidamento diretto, per una durata biennale, e, sulla base del successivo comma 6 del medesimo articolo 36, all'uso del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) www.acquistinretepa.it;

non risulta aggiudicata la Convenzione Consip S.p.A. denominata Facility Management 4;

il servizio in esame è comunque presente nel Mercato della Pubblica Amministrazione sotto l'area merceologica "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)", sottocategorie "Impianti elettrici e speciali" ed "Impianti idrici e idrico sanitari";

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

la Fondazione Cenci-Bolognetti – Istituto Pasteur, proprietaria dell'immobile storico soggetto a vincolo della Sovrintendenza ai Beni architettonici sito in Piazza del Gesù 46, presso il quale, al piano primo, è situata la sede della CGS, ha comunicato con e-mail del 27 novembre 2017, di aver affidato alla Emme Restauro S.r.l. il servizio di restauro edile ed impiantistico dell'intero immobile, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti, ad eccezione di quello di climatizzazione/condizionamento affidata a S.F.E. Elettro Impianti S.r.l.;

conseguentemente, gli uffici della CGS, ritenendo opportuno avvalersi, anche per la manutenzione ordinaria, della medesima impresa che svolge la manutenzione degli impianti a servizio dell'intero immobile, hanno richiesto alla Emme Restauro S.r.l. la propria migliore offerta per la manutenzione ordinaria degli impianti idrico, elettrico e rilevazione incendi;

in data 19 dicembre 2017 la Emme Restauro S.r.l. ha presentato la propria migliore offerta per le suddette attività, che prevede un corrispettivo annuale pari ad € 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00), oltre Iva, pari a € 11.000,00 (euro undicimila/00), oltre Iva, per la durata biennale del servizio;

sulla base dell'esperienza maturata negli ultimi anni, sarebbe opportuno prevedere anche un importo extra-canone, per gli interventi di ordinaria amministrazione (sostituzione lampade fulminate, batterie esaurite e/o altri elementi non funzionanti) non ricompresi nella manutenzione ordinaria, quantificabile in circa € 4.000,00 (euro quattromila/00), oltre Iva;

successivamente, anche gli uffici COVIP hanno richiesto alla Emme Restauro S.r.l. la propria migliore offerta per la manutenzione edile e la manutenzione ordinaria degli impianti esistenti (elettrico e idrico), ad eccezione della manutenzione della cabina di trasformazione MT/BT;

in data 20 febbraio 2018, la Emme Restauro S.r.l. ha presentato a COVIP la propria migliore offerta per la manutenzione edile e la manutenzione degli impianti elettrici e idrici, che prevede un corrispettivo annuale pari ad € 7.150,00 (euro settemilacentocinquanta/00), oltre Iva, pari a € 14.300,00 (euro quattordicimilatrecento/00), oltre Iva, quale corrispettivo biennale del servizio, oltre ad un importo annuale extra-canone, per interventi urgenti non ricompresi nella manutenzione ordinaria, quantificabile in €/anno 4.500,00 (euro/anno quattromilacinquecento/00), oltre Iva, pari a € 9.000,00 (euro novemila/00), oltre Iva, quale corrispettivo biennale extra canone (per le attività in extra-canone la contabilizzazione preventiva verrà redatta a prezziario DEI applicando alle singole voci del prezziario un ribasso pari al 49,50%), ed oltre alle necessarie modifiche del DUVRI per un importo *una-tantum* pari a € 740,00 (euro settecentoquaranta/00), oltre IVA;

il prezzo a corpo offerto è in linea con quelli praticati nell'ambito della Convenzione CONSIP Facility Management 3 –Lotto 8;

il corrispettivo complessivo per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti idrico, elettrico e rilevazione incendi presso la sede di CGS (Piazza del Gesù, 46) e dei servizi di manutenzione edile e di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico e idrico presso la sede di COVIP (Piazza Augusto Imperatore, 27), di durata annuale, risulta pari a € 12.650,00 (euro dodicimilaseicentocinquanta/00), oltre Iva, di cui € 5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00), oltre IVA, per CGS, ed € 7.150,00 (euro settemilacentocinquanta/00), oltre Iva, per COVIP, e conseguentemente di durata biennale pari a € 25.300,00 (euro venticinquemilatrecento/00), oltre IVA, di cui € 11.000,00 (euro undicimila/00), oltre IVA, per CGS, ed € 14.300,00 (euro quattordicimilatrecento/00), oltre Iva, per COVIP, al quale andrebbero a sommarsi circa € 13.000,00 (euro tredicimila/00), oltre IVA, per interventi extra canone, di cui € 4.000,00 (euro quattromila/00), oltre IVA, per CGS, ed € 9.000,00 (euro novemila/00), oltre Iva, per COVIP;

per CGS l'importo di € 15.000,00 (euro quindicimila/00), oltre IVA, trova capienza quanto a € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), oltre IVA, sul capitolo di spesa 1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2018; quanto a € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), oltre IVA, andrà a valere, per il 2019, sul capitolo 1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2019;

per COVIP l'importo di € 24.040,00 (euro ventiquattromilaquaranta/00), oltre IVA, trova capienza quanto a € 12.390,00 (euro dodicimilatrecentonovanta/00), oltre IVA, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2018 della COVIP; quanto a € 11.650,00 (euro undicimilaseicentocinquanta/00), oltre Iva, andrà a valere, per il 2019, sul capitolo U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2019 della COVIP;

per le suddette ragioni si ritiene opportuno affidare i servizi in oggetto, alla Emme Restauro S.r.l. per 24 mesi;

INDIVIDUATI

i seguenti CIG: per CGS Z9B22B9A42 - per COVIP ZCB22EF557;

DETERMINA

di dare atto che il RUP per CGS è il Dott. Antonio Petagna, Responsabile del Servizio Tecnico Informatico;

di dare atto che il RUP per COVIP è la Dott.ssa Annalisa Battagliese, Responsabile dell'Ufficio acquisti e contratti;

di dare mandato agli Uffici preposti di istruire la procedura sul MePA per l'affidamento biennale dei servizi di manutenzione ordinaria degli impianti idrico, elettrico e rilevazione incendi presso la sede di CGS (Piazza del Gesù, 46) e dei servizi di manutenzione edile e di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico e idrico presso la sede di COVIP (Piazza Augusto Imperatore, 27), nei termini di cui all'allegato capitolato tecnico, alla ditta Emme Restauro S.r.l.;

di dare atto che l'importo stimato di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrico, elettrico e rilevazione incendi presso la sede di CGS e dei servizi di manutenzione edile e di manutenzione ordinaria degli impianti elettrico e idrico presso la sede di COVIP, di durata biennale, è pari a complessivi euro € 39.040,00 (euro trentanovemilaquaranta/00), oltre IVA, di cui € 15.000,00 (euro quindicimila/00), oltre IVA, per CGS e € 24.040,00 (euro ventiquattromilaquaranta/00), oltre IVA, per COVIP, trova capienza come di seguito indicato:

per CGS:

- quanto a € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), oltre IVA, sul capitolo di spesa 1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2018;
- quanto a € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), oltre IVA, andrà a valere, per il 2019, sul capitolo U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2019;

per COVIP:

- quanto a € 12.390,00 (euro dodicimilatrecentonovanta/00), oltre IVA, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2018;
- quanto a € 11.650,00 (euro undicimilaseicentocinquanta/00), oltre Iva, andrà a valere, per il 2019, sul capitolo U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2019 della COVIP.

che l'importo di spesa per il suddetto servizio è calcolato in complessivi € 47.628,80 (euro quarantasettemilaseicentoventotto/80), IVA inclusa, di cui € 18.300,00 (euro diciottomilatrecento/00), IVA inclusa, per CGS, ed € 29.328,80 (euro ventinovemilatrecentoventotto/80), IVA inclusa, per COVIP;

di approvare l'allegato capitolato tecnico;

di dare mandato agli Uffici competenti di procedere all'affidamento del servizio, di durata biennale, alla società Emme Restauro S.r.l. (P.IVA 06017981009);

di pubblicare il presente provvedimento sui siti di ciascuna Autorità nella relativa sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei contratti pubblici.

Il Segretario Generale CGS

Cons. Stefano Glinianski

Il Direttore Generale COVIP

Dott.ssa Lucia Anselmi

Visto si attesta la copertura finanziaria:

(Responsabile CGS)

(Responsabile COVIP)