



CGS: Determinazione n. 7/22

CIG CGS: ZEC3590E3C CIG COVIP: 91586060C4

dell'11 marzo 2022

LE AUTORITÀ CGS - COVIP

VISTO

- per la Commissione di Garanzia dell'attuazione della Legge sullo sciopero nei servizi pubblici essenziali (di seguito CGS):
 - la Legge 12 giugno 1990 n. 146 e successive modificazioni (di seguito Legge n. 146/1990);
 - in particolare, l'articolo 12 della Legge n. 146/1990 relativo alla istituzione e al funzionamento della CGS;
 - il Regolamento DPR 30 novembre 1998, n. 442 recante norme per l'amministrazione e la contabilità della CGS;
 - il Regolamento DPR 19 settembre 2013, n. 127 recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 30 novembre 1998, n. 442, concernente le norme per l'amministrazione e la contabilità della CGS;
- per la Commissione di Vigilanza sui fondi pensione (di seguito, COVIP):
 - il decreto legislativo 5 dicembre 2005 n. 252 (di seguito decreto lgs. n. 252/2005);
 - in particolare, l'articolo 18 del decreto lgs. n. 252/2005 relativo alla istituzione e al funzionamento della COVIP;
 - il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità della COVIP, esecutivo ai sensi di legge;
 - in particolare, l'articolo 42 del citato Regolamento che stabilisce che la procedura per l'affidamento di lavori, servizi e forniture è avviata dall'organo competente in materia di assunzione degli impegni di spesa individuato ai sensi dell'articolo 14, comma 3, dello stesso Regolamento;
 - la delibera del 16 gennaio 2019 concernente le competenze in materia di assunzione di impegni di spesa;

• per la CGS e la COVIP:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 di seguito Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" così come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito decreto semplificazioni) e da ultimo modificato dal Decretolegge 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n.108;
- in particolare, l'articolo 1, comma 1, del decreto semplificazioni che, nel derogare alle previsioni di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, consente alle stazioni appaltanti, in virtù del successivo comma 2, lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del Decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, di procedere mediante affidamento diretto per importi inferiori a € 139.000,00;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (di seguito Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- in particolare, l'art. 3 della Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari che al comma 5 prevede, altresì, che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'ANAC (già Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) su richiesta della stazione appaltante;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 26 ottobre 1972 (di seguito DPR n. 633/1972);
- in particolare, l'art.17-ter, del DPR n. 633/1972 così come modificato dall'art.1 del Decreto-legge n. 50/2017 che amplia l'ambito soggettivo di applicazione del c.d. meccanismo della scissione dei pagamenti (*split payment*);
- la convenzione per la gestione comune dei servizi strumentali, tra i quali il servizio acquisti e appalti, stipulata fra CGS e COVIP in data 9-15 dicembre 2014;
- la conseguente determinazione congiunta CGS COVIP n. 15/2015 del 1° ottobre 2015 con cui sono stati definiti l'elenco dei beni e servizi da approvvigionare, indicandone le priorità e le rispettive scadenze;

- la nota per il Segretario Generale di CGS e il Direttore Generale di COVIP del 10 marzo 2022 allegata alla presente, che si richiama integralmente, nell'ambito della quale è stata, altresì, attestata la copertura finanziaria;

CONSIDERATO CHE

con determinazione congiunta n. 4 del 27 febbraio 2020, le Autorità affidavano, per una durata di 24 mesi, la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e idrici sugli immobili sede delle due Autorità, prevedendo, altresì, il servizio di rilevazione incendi presso la sede CGS e il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede COVIP;

il contratto di manutenzione in essere andrà a scadenza il 29 marzo 2022;

la COVIP e la CGS hanno concordato la necessità di acquisire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e idrici sugli immobili sede delle due Autorità, oltreché il servizio di rilevazione incendi presso la sede CGS e il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede COVIP, modulati sulla base delle rispettive esigenze rappresentate nel comune capitolato tecnico, per una durata complessiva di 48 mesi;

in ragione delle scadenze dei contratti di locazione delle sedi di entrambe le Autorità - per CGS il prossimo 31 luglio e per COVIP il prossimo 28 dicembre – si è specificato, ai fini della trasparenza nei confronti degli operatori e della corretta valutazione della quotazione, che, non essendo ancora definite le procedure tese al rinnovo dei predetti contratti di locazione o all'individuazione di nuove sedi, si è valutato opportuno prevedere la stipula di un contratto quadro pluriennale che contenga sia una clausola di modifica del contratto, laddove le sedi o le esigenze delle Autorità dovessero mutare, sia una clausola di recesso unilaterale laddove l'interesse al servizio manutentivo, anche solo da parte di una Autorità, dovesse cessare;

non risulta aggiudicata la Convenzione Consip S.p.A. denominata Facility Management;

sebbene il valore contrattuale del servizio di manutenzione è stato stimato di molto inferiore a quello previsto per l'applicazione dell'art. 36, comma, 2 lett. b) del Codice dei contratti pubblici, gli Uffici competenti hanno provveduto alla comparazione di più operatori economici al fine di garantire a pieno il rispetto dei principi di economicità, efficienza e trasparenza propri dell'attività amministrativa;

gli Uffici hanno ritenuto opportuno richiedere il preventivo per l'esecuzione del servizio per un nuovo affidamento a tre società operanti sul MePA, ivi compreso l'operatore economico uscente; sulla base delle quotazioni pervenute, predisposte sulla base del modello di offerta economica inviato dalle Autorità, la società che ha fatto pervenire, a parità di condizioni, il prezzo più basso è la Emme Restauro S.r.l. − P.IVA 06017981009 che ha quotato il servizio di manutenzione complessiva mensile in favore di COVIP e di CGS per un importo mensile pari a € 1.168,00 oltre IVA;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE

il corrispettivo complessivo per l'affidamento del servizio annuale è stimato in euro 14.016,00, oltre IVA, non comprensivo delle attività extra canone stimate in € 8.000,00 oltre IVA, annue per COVIP e € 15.000,00, oltre IVA, complessive per l'intero contratto per CGS (pari a €/anno 3.750,00 oltre IVA);

il corrispettivo complessivo per l'affidamento del servizio per 48 mesi risulta così stimato:

- a) Attività a canone: complessivi € 56.064,00 (euro cinquantaseimilasessantaquattro/00), oltre IVA, di cui € 24.144,00 (ventiquattromilacentoquarantaquattro/00) oltre IVA, per CGS e € 31.920,00 (trentunomilanovecentoventi/00) oltre IVA, per COVIP;
- b) attività extra canone l'importo complessivo per 48 mesi è stimato in € 47.000,00 (euro quarantasettemila/00), oltre IVA, di cui € 15.000,00 (euro quindicimila/00) oltre IVA, per CGS e € 32.000,00 (euro trentaduemila/00), oltre IVA, per COVIP.

INDIVIDUATI

i rispettivi CIG: - CGS CIG n. ZEC3590E3C - COVIP CIG n. 91586060C4;

la Dott.ssa Annalisa Battagliese, Responsabile dell'Ufficio Acquisti e Contratti della COVIP, che è in possesso dei requisiti richiesti dall'articolo 31 del Codice dei contratti pubblici, quale Responsabile Unico del procedimento (RUP);

DETERMINANO

di dare mandato agli Uffici preposti di istruire e stipulare la Trattativa Diretta sul MePA, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e idrici sugli immobili sede delle due Autorità, oltreché il servizio di rilevazione incendi presso la sede CGS e il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede COVIP, nei termini di cui al capitolato tecnico ed all'offerta prot. 3496 (CGS) del 9 marzo 2022 u.s. e offerta prot. 903 (COVIP) del 9

marzo 2022, alla società Emme Restauro S.r.l. – P.IVA 06017981009, per l'importo complessivo (attività a canone ed extra canone) di € 125.738,10, (centoventicinquemilasettecentotrentotto/10), IVA compresa, di cui:

- € 47.755,68 (quarantasettemilasettecentocinquantacinque/68), IVA compresa, per CGS;
- € 77.982,40, (settantasettemilanovecentottantadue/40), IVA compresa, per COVIP;

conseguentemente di impegnare:

Per CGS:

- € 8.954,19 (euro ottomilinovecentocinquantaquattro/19), IVA compresa, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2022;
- € 11.938,92 (euro undicimilanovecentotrentotto/92), IVA compresa, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2023;
- € 11.938,92 (euro undicimilanovecentotrentotto/92), IVA compresa,sul capitolo di spesa
 U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2024;
- € 11.938,92 (euro undicimilanovecentotrentotto/92), IVA compresa,sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2025;
- € 2.984,73 (euro duemilanovecentoottantaquattro/73), IVA compresa, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2026.

Per COVIP:

- € 14.621,70 (euro quattordicimilaseicentoventuno/70), IVA compresa,sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2022;
- € 19.495,60 (euro diciannovemilaquattrocentonovantacinque/60), IVA compresa, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2023;

- € 19.495,60 (euro diciannovemilaquattrocentonovantacinque/60), IVA compresa, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2024;
- € 19.495,60 (euro diciannovemilaquattrocentonovantacinque/60), IVA compresa, sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2025;
- € 4.873,90(euro quattromilaottocentosettantatre/90), IVA compresa, andrà a valere sul capitolo di spesa U.1.03.02.09.004 denominato "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" del Bilancio di Previsione 2026.

Di pubblicare il presente provvedimento sui siti di ciascuna Autorità nella relativa sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del Codice dei contratti pubblici.

Il Segretario Generale CGS

Cons. Stefano Glinianski

Il Direttore Generale COVIP

Dott.ssa Lucia Anselmi