



*Commissione di Vigilanza
sui Fondi Pensione*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- il Decreto legislativo 5 dicembre 2005 n.252 (di seguito Decreto lgs. n.252/2005);
- in particolare, l'art.18 del Decreto lgs. n.252/2005 relativo alla istituzione e al funzionamento della Commissione di Vigilanza sui fondi pensione (di seguito COVIP);
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto il "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" così come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito decreto semplificazioni) e da ultimo modificato dal Decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n.108;
- in particolare, l'articolo 1, comma 1, del decreto semplificazioni che, nel derogare alle previsioni di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, consente alle stazioni appaltanti, in virtù del successivo comma 2, lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del Decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, di procedere mediante affidamento diretto per importi inferiori a € 139.000,00;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (di seguito Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- in particolare, l'art. 3 della Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari che, al comma 5, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'ANAC su richiesta della stazione appaltante;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.633 del 26 ottobre 1972 (di seguito DPR 633/1972);
- in particolare, l'art. 17-ter del DPR 633/1972 così come modificato dall'art. 1 del Decreto-legge 50/2017 che amplia l'ambito soggettivo di applicazione del c.d. meccanismo della scissione dei pagamenti (*split payment*);
- l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità della COVIP che stabilisce che le competenze in materia di assunzione di impegni di spesa sono stabilite dalla Commissione con apposita delibera;
- l'art. 43 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità della COVIP relativo al "Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti";
- la deliberazione della Commissione del 23 giugno 2022, con cui si dà avvio all'indagine preliminare di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a sede della COVIP in Roma;
- la deliberazione della Commissione del 16 gennaio 2019 concernente le competenze in materia di assunzione degli impegni di spesa;
- la nota istruttoria del Servizio Amministrazione Bilancio e Risorse Strumentali- Ufficio Acquisti e Contratti del 22 dicembre 2022 nell'ambito della quale l'Ufficio Amministrazione e Bilancio, relativamente agli aspetti finanziari e contabili di propria competenza, attesta che l'impegno di € 20.239,00, Iva inclusa, graverà sul conto U.1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del Bilancio di previsione 2022 che presenta stanziamento adeguato e disponibile;

CONSIDERATO CHE

- è in corso una procedura finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire a sede della COVIP;
- nella riunione del 12 ottobre 2022 la Commissione ha dato mandato al Direttore Generale di porre in essere tutte le attività preordinate alla formulazione di una proposta di acquisto di un immobile da adibire a sede della COVIP;

- è necessario avvalersi del supporto di uno studio legale con specifica esperienza in ambito di diritto urbanistico, dell'edilizia e più in generale del real estate e, al contempo, in ambito pubblicistico e di diritto dei contratti pubblici, per lo svolgimento di una due diligence per gli aspetti giuridici dell'operazione;
- con mail del 19 dicembre 2022 è stata trasmessa dallo Studio Torrani Incorvaia di Milano – studio di professionisti con esperienza in ambito del diritto urbanistico, dell'edilizia, del real estate, nonché in ambito pubblicistico e di diritto dei contratti pubblici - l'offerta tecnico-economica per l'espletamento di una due diligence nella fase di acquisizione di un immobile da adibire a sede della COVIP;
- l'importo stimato per la predetta attività è contenuto entro l'importo massimo di € 12.500,00, al netto di spese generali ai sensi del DM 55/2014, contributo alla Cassa Previdenza Forense pari al 4%, ritenuta d'acconto e IVA;
- tale importo non è comprensivo delle spese vive di eventuali trasferte a Roma, che saranno oggetto di apposita rendicontazione, e che si ritiene di stimare, a solo fine precauzionale, indicativamente in € 2.000,00;

INDIVIDUATO

- il R.U.P. nella Dott.ssa Annalisa Battagliese, Responsabile dell'Ufficio Acquisti e Contratti, in possesso dei requisiti richiesti dall'articolo 31 del Codice dei contratti pubblici;
- Il CIG N. **ZEA39857F1**;

DETERMINA

di affidare allo Studio Legale Torrani Incorvaia l'incarico per lo svolgimento di una due diligence giuridica preordinata alla ipotesi di acquisizione di un immobile da destinare a sede della COVIP, dando mandato agli Uffici di procedere mediante Trattativa Diretta sul MePA;

conseguentemente di impegnare favore dello Studio Legale Torrani Incorvaia - P.IVA 07897380155 la somma complessiva di € 20.239,00, Iva e oneri inclusi, che graverà sul conto U.1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del Bilancio di previsione 2022.

di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità.

Roma, 22 dicembre 2022

Il Direttore Generale
Lucia Anselmi



*Commissione di Vigilanza
sui Fondi Pensione*

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- il Decreto legislativo 5 dicembre 2005 n.252 (di seguito Decreto lgs. n.252/2005);
- in particolare, l'art.18 del Decreto lgs. n.252/2005 relativo alla istituzione e al funzionamento della Commissione di Vigilanza sui fondi pensione (di seguito COVIP);
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto il "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" così come convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito decreto semplificazioni) e da ultimo modificato dal Decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n.108;
- in particolare, l'articolo 1, comma 1, del decreto semplificazioni che, nel derogare alle previsioni di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a), del Codice dei contratti pubblici, consente alle stazioni appaltanti, in virtù del successivo comma 2, lett. a), così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del Decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, di procedere mediante affidamento diretto per importi inferiori a € 139.000,00;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 (di seguito Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari);
- in particolare, l'art. 3 della Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari che, al comma 5, prevede che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'ANAC su richiesta della stazione appaltante;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.633 del 26 ottobre 1972 (di seguito DPR 633/1972);
- in particolare, l'art. 17-ter del DPR 633/1972 così come modificato dall'art. 1 del Decreto-legge 50/2017 che amplia l'ambito soggettivo di applicazione del c.d. meccanismo della scissione dei pagamenti (*split payment*);
- l'art. 14 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità della COVIP che stabilisce che le competenze in materia di assunzione di impegni di spesa sono stabilite dalla Commissione con apposita delibera;
- l'art. 43 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità della COVIP relativo al "Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti";
- la deliberazione della Commissione del 23 giugno 2022, con cui si dà avvio all'indagine preliminare di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a sede della COVIP in Roma;
- la deliberazione della Commissione del 16 gennaio 2019 concernente le competenze in materia di assunzione degli impegni di spesa;
- la determina del Direttore Generale del 22 dicembre 2022 individuata dal CIG n. **ZE39857F1** con la quale si è affidato l'incarico, allo Studio Legale Torrani Incorvaia di Milano, di supporto specialistico per lo svolgimento di una due diligence giuridica preordinata alla ipotesi di acquisizione di un immobile;
- la nota istruttoria del Servizio Amministrazione Bilancio e Risorse Strumentali- Ufficio Acquisti e Contratti del 31 maggio 2023 nell'ambito della quale l'Ufficio Amministrazione e Bilancio, relativamente agli aspetti finanziari e contabili di propria competenza, attesta che l'impegno di € 4.573,14, Iva inclusa, graverà sul conto U.1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del Bilancio di previsione 2023 che presenta stanziamento adeguato e disponibile;

CONSIDERATO CHE

- è in corso una procedura finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire a sede della COVIP;

- con trattativa diretta MePA n.3413688 è stato stipulato, in data 3 febbraio 2023, un contratto con lo Studio Legale Torrani Incorvaia avente ad oggetto il supporto specialistico per lo svolgimento di una due diligence giuridica preordinata alla ipotesi di acquisizione di un immobile;
- nel corso della definizione dell'attività di due diligence è emersa l'esigenza di approfondimenti supplementari ad integrazione di quanto previsto in contratto;
- i compensi per tali approfondimenti sono determinati nell'ambito del documento contabile proforma n. 30, in € 4.500,00 al netto delle spese generali pari al 15 % come previsto dal DM 55/2014, delle spese imponibili per l'esecuzione di visura ordinaria e del contributo alla Cassa Previdenza Forense pari al 4%;
- è necessario assumere un impegno per il pagamento delle attività supplementari svolte e rendicontate nell'ambito del documento contabile proforma n. 31, in complessivi € 6.573,14, Iva e oneri inclusi;
- il valore residuo dell'impegno n. 396/2022, al netto delle attività contrattuali rendicontate e che saranno oggetto di fatturazione, è pari a € 2.000,00;

DETERMINA

di assumere un impegno di spesa per l'importo di € 4.573,14, Iva inclusa, ad integrazione della fornitura individuata dal CIG n. **ZEA39857F1**, in favore dello Studio Legale Torrani Incorvaia - P.IVA 07897380155 sul conto U.1.03.02.11.999 "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del Bilancio di previsione 2023;

di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità.

Roma, 21 giugno 2023

Il Direttore Generale
Lucia Anselmi